

# **VNG APARCAMENTS**



**SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL**

## **PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques**

**CONTRACTACIÓ DELS SUBMINISTRAMENTS D'ELECTRICITAT  
PER ALS APARCAMENTS CHARLIE RIVEL, CASERNES,  
PEIXATERIA I SANT CAMIL**

Vilanova i la Geltrú, gener de 2017.

## ÍNDIX

1. OBJECTE .....	1
2. PUNTS DE SUBMINISTRAMENT I DADES DE PARTIDA DE CONSUMS .....	1
2.1. PUNTS DE SUBMINISTRAMENT.....	1
2.2. CARACTERÍSTIQUES DELS PUNTS DE SUBMINISTRAMENT.....	1
2.3. COMPLEMENT PER VOLUM DE CONSUM .....	2
3. REQUERIMENTS TÈCNICS .....	2
3.1. QUALITAT DEL SERVEI.....	2
3.2. ACTITUD PRO ACTIVA DE LA GESTIÓ I ACCIONS OFERIDES.....	3
3.3. ACREDITACIÓ DEL PERCENTATGE D'ORIGEN RENOVABLE O DE COGENERACIÓ D'ALTA EFICIÈNCIA DEL SUBMINISTRAMENT. ....	3
4. MILLORES EN ELS EQUIPS I INSTAL·LACIONS, I SERVEIS ADDICIONALS.....	4

ANNEX 1: RELACIÓ DE SUBMINISTRAMENTS I FACTURES

ANNEX 2: QUADRES DE FACTURACIÓ

ANNEX 3: INVENTARI DELS EQUIPS DE CONSUM MÉS SIGNIFICATIUS

## 1. OBJECTE

L'objecte del present document és regular i definir l'abast i les condicions tècniques del contracte de subministrament d'energia elèctrica als punts de consum en baixa tensió dels aparcaments gestionats per SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL (d'ara en endavant VNG APARCAMENTS).

Altres objectius del contracte són:

- Optimitzar la despesa en energia elèctrica.
- Mantenir i, a ser possible, millorar els actuals nivells de servei.
- Adequar o substituir els equips i instal·lacions per adaptar-los a la normativa vigent i/o millorar-los.
- Optimitzar les condicions contractuals sense reduir les prestacions, optimitzant la potència elèctrica assignada en cada període.
- Incrementar les prestacions del servei ofert als usuaris dels aparcaments.

## 2. PUNTS DE SUBMINISTRAMENT I DADES DE PARTIDA DE CONSUMS

### 2.1. PUNTS DE SUBMINISTRAMENT.

CUPS	Nom punt de subministrament
ES0031408067890001ZB0F	Charlie Rivel-Aparcamiento Gar-Parking Vilanova B
ES0031408366709001LK0F	Casernes Fte s/n Parking - Vilanova i la Geltrú
ES0031405936916001DT0F	Peixateria Edi s/n Vilanova i la Geltrú
ES0031408422747001HQ0F	Ronda Sant Camil-Parking Sant Pere de Ribes

### 2.2. CARACTERÍSTIQUES DELS PUNTS DE SUBMINISTRAMENT.

Per tal de facilitar al licitador el coneixement de les característiques dels subministraments s'ha recopilat les factures d'un període anual recent (maig 2015-abril 2016), les quals s'adjunten a l'annex 1 del present Plec, així com uns quadres resum de les anteriors factures que s'adjunten a l'annex 2.

La suma del cost dels subministrament d'aquest període anual, abans IVA, dels 4 aparcaments objecte de la licitació és de 35.578,02 €, import que s'ha fet servir per al càlcul de l'import de licitació.

## 2.3. COMPLEMENT PER VOLUM DE CONSUM

L'import anterior és el resultat de considerar els volums consumits d'un període anual recent i no s'admetran recàrrecs per desviaments en els volums de consum.

## 3. REQUERIMENTS TÈCNICS

---

### 3.1. QUALITAT DEL SERVEI

L'adjudicatari ha de ser capaç de proveir a VNG APARCAMENTS tota la informació relacionada amb el servei.

Aquesta informació haurà de presentar-se esquematitzada per a que pugui ser analitzada i estudiada amb profunditat, si s'escau amb fins d'auditoria, verificacions, etc.

L'adjudicatari haurà de definir quins canals de comunicació i contacte oferirà a VNG APARCAMENT, tals com els següents:

- Internet: accés a través d'internet a totes les dades sobre facturació, consums d'energia activa, reactiva i potència a nivell horari o quart horari dels períodes a que es refereixi cadascuna de les factures.
- Gestor de Compte Únic: persona responsable davant VNG APARCAMENTS de la present contractació.

Aquesta persona tutelaria la elaboració dels diferents documents referents a dades, facturació, consum, altres, que siguin sol·licitats per VNG APARCAMENTS en relació al seus subministraments.

- Canal preferent de comunicació permanent per a la atenció i la informació en el cas d'incidències en els subministraments.
- Altres relacionades amb la millora de comunicació amb l'adjudicatari i el coneixement i disponibilitat de les dades de facturació.

També indicarà el termini en que es trobarà operativa a partir de la signatura del contracte.

L'adjudicatari haurà de definir els tems màxim en el que es compromet a resoldre incidències tècniques relacionades amb aquesta gestió..

Es valorarà que aquesta informació pugui descarregar-se en un format acordat (excel, etc).

VNG APARCAMENTS es reserva la possibilitat de sol·licitar la substitució del personal designat per l'empresa, en base a la qualitat de l'atenció rebuda.

### **3.2. ACTITUD PRO ACTIVA DE LA GESTIÓ I ACCIONS OFERIDES.**

En tots els àmbits dels serveis a contractar es demana una permanent actitud pro activa per part de la comercialitzadora, és a dir, es desitja que sigui un veritable soci tecnològic.

Això vol dir que el licitador haurà de definir les gestions i accions que emprendreà en benefici del licitant, com per exemple:

- Informar de nous serveis que poden ser d'interès.
- Accions projectives de manteniment preventiu: sistemes d'alarma i avisos d'excessos de potència i d'energia reactiva (en un determinat temps màxim que haurà d'explicitar a la seva oferta), propostes de regularitzacions de potència, foment de mesures de racionalització i estalvi energètic, detecció precoç de fallides en els equips de comptatge, etc.

Una vegada adjudicats a una comercialitzadora, cada subministrament disposarà de la potència per cada període mes adient d'acord amb les seves necessitats, entenent-se que si es requereix algun canvi de potències al llarg del període de contractació, la comercialitzadora adjudicatària s'ocuparà de sol·licitar el canvi davant la subministradora, d'acord amb el que s'estableix al punt 3.7 del Plec de clàusules administratives.

- Accions projectives de manteniment correctiu: manteniment correctiu (resposta a incidències sense necessitat de notificació per part de VNG APARCAMENTS).
- Altres mesures que es proposin encaminades a optimitzar la despesa o millorar les prestacions del servei.

També, el licitador haurà de definir un temps màxim en el que es compromet a donar resposta a una reclamació o incidència relacionada amb el funcionament d'aquests serveis, d'acord amb els requeriments establerts en aquest Plec Tècnic i el punt 3.7 del Plec de clàusules administratives.

### **3.3. ACREDITACIÓ DEL PERCENTATGE D'ORIGEN RENOVABLE O DE COGENERACIÓ D'ALTA EFICIÈNCIA DEL SUBMINISTRAMENT.**

Es valorarà el compromís del licitador amb l'anomenada energia verda, materialitzant-se en:

- Compromís que el 100 % de l'energia elèctrica entregada als aparcaments de VNG APARCAMENTS tingui garantia d'origen d'energia renovable o de cogeneració d'alta eficiència.

- Acreditació que el 100 % de l'energia elèctrica adquirida el darrer any pel consum dels seus clients procedia d'origen d'energia renovable o de cogeneració d'alta eficiència.

#### **4. MILLORES EN ELS EQUIPS I INSTAL·LACIONS, I SERVEIS ADDICIONALS**

---

L'empresa adjudicatària proporcionarà a VNG APARCAMENTS de forma permanent, un servei d'alta qualitat, per la qual cosa es procedirà a l'estudi de les seves necessitats energètiques.

A aquest efecte, respecte de l'objecte del contracte, l'empresa licitadora haurà d'especificar els equips i les mesures que, incloses dins el pressupost del contracte, posa a disposició de VNG APARCAMENTS per a la renovació, millora i optimització de les instal·lacions i equips, tal com les següents:

1. Substitució, modernització, renovació i optimització dels equips i instal·lacions que consumeixen més energia.

L'annex 3 recull els principals equips de consum i les seves potències elèctriques.

2. Subministrament d'una estació de recàrrega de vehicles elèctrics.
3. Altres que en relació a la renovació, optimització i estalvi energètic de les instal·lacions ofereixi el licitador.

A aquests efectes, el licitador haurà d'especificar el cost econòmic de la mesura, temps o termini d'implantació, l'estalvi previst, el temps d'amortització, etc. i les condicions econòmiques que, si no s'inclouen dins el pressupost del contracte, operin a la finalització del mateix.

Les mesures de millora que no vagin acompanyades del seu cost econòmic i termini d'implantació no seran admeses i quedaran excloses de l'oferta presentada.

Vilanova i la Geltrú, gener de 2017.

## ANNEXES

**ANNEX 1**  
**RELACIÓ DE SUBMINISTRAMENTS I FACTURES**



## ANNEX 1

## Relació de subministres dels aparcaments

CUPS	Nom punt de subministrament	Tarifa de peatge actual	Potencia "punta" (kW)	Potència "llano" (kW)	Potència "valle" (kW)	Energia "punta" (kWh)	Energia "llano" (kWh)	Energia "valle" (kWh)
ES0031408067890001ZB0F	Charlie Rivel-Gar- Aparcamiento Parking Vilanova B	3.0 A	36	36	36	17.917	52.501	30.188
ES0031408366709001LK0F	Casernes Fte s/n Parking - Vilanova i la Geltrú	3.0 A	27	31	15	12.145	34.796	24.345
ES0031405936916001DT0F	Peixateria Edi s/n Vilanova i la Geltrú	3.0	10	10	15	7.365	21.592	13.552
ES0031408422747001HQ0F	Ronda Sant Camil- Parking Sant Pere de Ribes	3.0 A	15	15	15	10.511	24.973	37.217

**ANNEX 1**  
**FACTURES CHARLIE RIVEL**

**ANNEX 1**  
**FACTURES CASERNES**

---

**ANNEX 1**  
**FACTURES PEIXATERIA**

**ANNEX 1**  
**FACTURES RONDA SANT CAMIL**

**ANNEX 2**  
**QUADRES DE FACTURACIÓ**

---

**ANNEX 2  
QUADRE FACTURACIÓ  
CHARLIE RIVEL**

---

**ANNEX 2  
QUADRE FACTURACIÓ  
CASERNES**



**ANNEX 2  
QUADRE FACTURACIÓ  
PEIXATERIA**

**ANNEX 2**  
**QUADRE FACTURACIÓ**  
**RONDA SANT CAMIL**

**ANNEX 2**  
**RESUM QUADRES FACTURACIÓ**

---

**ANNEX 3**  
**INVENTARI D'EQUIPS**

---

**ANNEX 3**  
**INVENTARI CHARLIE RIVEL**

---

**ANNEX 3**  
**INVENTARI CASERNES**

---

**ANNEX 3**  
**INVENTARI PEIXATERIA**

---

**ANNEX 3**  
**INVENTARI RONDA SANT CAMIL**

---