



SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M.

**PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**

**OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'EDICLES ALS ACCESSOS DE VIANANTS
DE L'APARCAMENT CHARLIE RIVEL**

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS

OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'EDICLES ALS ACCESSOS DE VIANANTS DE L'APARCAMENT CHARLIE RIVEL

- A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **79.500 EUROS (IVA exclòs)**
- B.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: **75.000 EUROS (IVA exclòs)**
- C.- TERMINI D'EXECUCIÓ: **1.5 mesos**
- D.- VALORACIÓ DE TERMINIS: **Si**
- E.- LLOC D'EXECUCIÓ: **Aparcament Charlie Rivel. Vilanova i la Geltrú**
- F.- XARXA DE PRECEDÈNCIES: **SÍ**
- G.- GARANTIA PROVISIONAL: **No aplica**
- H.- GARANTIA DEFINITIVA: **No aplica**
- I.- TERMINI DE GARANTIA: **12 mesos**
- J.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS, MILLORES I MODIFICACIONS: **No s'admeten variants ni millores. Es permeten modificacions fins un 6%**
- K.- REVISIÓ DE PREUS: **No**
- L.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: **Veure clàusula novena del Plec.**
- M.- ASSEGURANCES
Assegurança "Tot Risc Construcció", per un import mínim igual al de l'adjudicació i de Responsabilitat Civil, per un valor mínim de 75.000,00€.
- N.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:
- Lloc: **VNG APARCAMENTS, C/ Havana 20 baixos. 08800 Vilanova i la Geltrú.**
- Data i hora: **El que s'indiqui a l'anunci de licitació**
- O.- OBERTURA DE PROPOSTES



Lloc: VNG APARCAMENTS, c/ Havana 20, baixos. 08800 Vilanova i la Geltrú.

Data i hora: El que s'indiqui a l'anunci de licitació

P.- DESPESES DE PUBLICITAT: No superiors a 2.000 EUROS

**OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'EDICLES ALS ACCESOS DE VIANANTS
DE L'APARCAMENT CHARLIE RIVEL**

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS
CONTRACTE D'OBRES TRAMITACIÓ: ORDINARIA PROCEDIMENT: OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, art 159.6 Llei 9/2018 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP)

Codi de contracte	XXXXXX	Descripció contracte	OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'EDICLES ALS ACCESSOS DE VIANANTS DE L'APARCAMENT CHARLIE RIVEL
Codi CNPA	421120	Codi CPV (en cas de publicitat comunitària)	45233260-9

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte del contracte és la realització de les obres per la construcció d'edicles segons el projecte "construcció edicles pk Charlie Rivel" i l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL (en endavant, VNG APARCAMENTS) del contracte d'obres per la construcció d'edicles als accessos de vianants de l'Aparcament Charlie Rivel.

2. VNG APARCAMENTS està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir dels efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Vilanova i la Geltrú amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

5. El present Plec de clàusules particulars, els seus Annexes, així com tots els documents del projecte en el que es contenen les obres objecte de licitació, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present

Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap salvetat o reserva.

7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

CLÀUSULA 2.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

1. Pressupost del contracte.

a) El pressupost base de licitació té un import de 75.000 euros sense IVA.

b) De la quantitat anterior, correspon afegir el concepte d'Impost sobre el Valor Afegit.

c) El contractista rebrà com a contraprestació per la realització de les obres, o preu del contracte, el pressupost base de licitació, amb la baixa econòmica que hagi proposat. No obstant, aquesta baixa no afectarà per igual a totes les partides. En concret, la partida de Seguretat i Salut, no vindrà repecutada en cap cas per la baixa econòmica proposada, i per tant, la resta de partides es veuran afectades per una baixa superior als efectes de què el preu de contracte a satisfer per l'administració sigui el preu base de licitació amb la baixa oferta.

Les obres que el contractista adjudicatari haurà de realitzar seran les d'execució de la documentació tècnica aprovada per Serveis d'Aparcaments de Vilanova i la Geltrú, SAM, i la resta d'obligacions que imposa al contractista el present plec.

Com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir totes les despeses necessàries per executar l'obra projectada, tant si s'esmenten en el present plec com si no.

Amb caràcter enunciatiu, no limitatiu, cal tenir en compte que s'han considerat en l'establiment del preu, conceptes com els següents:

- Subministrament, col·locació i retirada de rètols informatius i tanques de l'obra.
- Despeses derivades de tanca d'obra i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de tota classe de construccions auxiliars, oficina, vestidors, lavabos i eines.

- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions provisionals per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica (inclús instal·lació de grups electrògens així com els mitigadors de soroll necessaris), necessaris per a l'execució de l'obra, així com dret, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de les bastides necessàries per fer l'obra.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa da clavegueram existent.
- Conservació i vigilància de l'obra durant la seva execució.
- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, i similars.
- Despeses derivades de la coordinació, inspecció i supervisió de les obres.
- Despeses derivades d'actuacions d'informació i comunicació a la ciutadania de l'afectació de les obrers en la mobilitat i l'ús dels elements de domini públic.
- Despeses derivades de la publicitat de la licitació i de la formalització del contracte.
- Despeses per garantir la no interrupció del servei de mercat durant l'execució de les obres.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació.

La partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació.

Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

4. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és de 79.500€, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit. Comprendrà el Pressupost Base de licitació i les modificacions del contracte segons l'epígraf 3.

Aquest valor estimat del contracte s'ha calculat conforme al què estableixen les IIC i l'article 101 de la LCSP.

2. Variants o Millores.

No es contemplen.

3. Modificació del contracte.

Es pot modificar el contracte per fer possibles treballs fins un màxim de 6% de l'import del cost de l'adjudicació en concepte de:

Imprevistos en partides d'excavació per aparició de roques en excavacions previstes en altres tipus de terreny o aparició d'instal·lacions no previstes i que s'hagin de desplaçar o salvar (línies d'alta tensió, telefòniques, aigua, gas,...). Intervencions no previstes i que afectin a la seguretat o en millor qualitat del servei envers l'usuari.

Tots aquests supòsits hauran de ser aprovats per la direcció facultativa.

El procediment per la execució de les modificacions serà el següent:

- a) Proposta de modificació a proposta de l'adjudicador.
- b) Al·legacions per part de l'adjudicatari en el termini màxim de 5 dies
- c) Resolució per part de l'adjudicador.

CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini per a l'execució de les obres és el 1.5 mesos.

Aquest termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

La contractació de les obres del Projecte de referència s'adjudicarà pel procediment negociat d'acord amb les IIC i allò què disposa el present Plec.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: Les necessitats que VNG APARCAMENTS tracta de satisfer mitjançant aquest Contracte són les que consten recollides al projecte.

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir la documentació a través del Perfil de Contractant a la pàgina www.vng-aparcaments.cat

L'esmentada documentació inclou els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Particulars.
- Projecte "construcció edicles pk Charlie Rivel", en format pdf.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat a la pàgina web www.vng-aparcaments.cat que correspongui. Aiximateix, es publicarà al BOP de Barcelona.

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

No es requereix solvència tècnica ni econòmica d'acord amb el recollit a l'art. 159.6.b).

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a la LCSP.

VNG APARCAMENTS pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant VNG APARCAMENTS.

No obstant el què s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions es referiran al conjunt de les obres pertanyents al Projecte o documentació tècnica, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost.

Les proposicions es podran presentar a les dependències de VNG APARCAMENTS o enviar per correu, dins del termini d'admissió.

Les proposicions presentades fora de termini establert a l'anunci de licitació no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es deriven del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

2. En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en l'anunci i anunciar-les a l'entitat mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que l'entitat haurà de rebre dintre del mateix termini. L'anunci a l'entitat per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fidedignament al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'aquests requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'entitat amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no s'hagués rebut a l'entitat la proposició enviada per correu, aquesta no serà admesa en cap cas.

3. Les ofertes hauran de tenir una validesa de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

4. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La

infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la Inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

CLÀUSULA 8.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Els licitadors presentaran les seves proposicions en sobre tancat a les oficines de la societat, ubicades al C/ Havana 8 de Vilanova i la Geltrú, dins el termini que s'indiqui a l'anunci de licitació, que per aplicació de l'article 159.3 de la LCSP serà de 15 dies, amb la indicació de l'objecte de la contractació i adreçat a la empresa Serveis d'Aparcaments de Vilanova i la Geltrú.

Igualment, les proposicions podran ser presentades per correu. En aquest cas, l'empresari haurà de justificar a la sol·licitud ha de constar la data de consignació de la documentació a l'oficina de correus i en aquest mateix dia ha d'anunciar a l'Òrgan de Contractació mitjançant o en el correu electrònic info@vng-aparcaments.cat o telegrama en el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la finalització del termini assenyalat a l'anunci de licitació.

Transcorreguts, no obstant, els deu dies següents a la indicada data de remissió del fax o telegrama sense haver-se rebut la documentació a l'Ajuntament, aquesta no serà admesa en cap cas.

CLÀUSULA 9.- FORMA EN QUÈ HAN DE PRESENTAR-SE LES PROPOSICIONS.

9.1. Les proposicions es presentaran mitjançant una **sol·licitud d'admissió** (Annex 1) que contindrà una **declaració responsable**, segons contempla l'article 159.4.c) de la LCSP.

En particular, la declaració responsable exigirà que qui la signi declari:

Ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta compta amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica, o si s'escau, amb la classificació corresponent.

Que compta amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.

Que no incorre en prohibició de contractar.

En cas de precisar integrar la seva solvència amb mitjans externs, es pronunciarà sobre l'existència del compromís corresponents amb altres entitats. En cas de què l'empresa sigui estrangera s'inclourà el sotmetiment al fur espanyol.

En el supòsit de què l'oferta es presenti per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar-la el compromís de constitució de la unió.

9.2. Documentació relativa als criteris d'adjudicació del contracte la quantificació dels quals es farà de forma objectiva.

Es presentarà dintre del sobre número 1. A l'exterior del qual ha de figurar la menció:

“Documentació relativa als criteris quantificables de forma objectiva”

En aquest sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració que hagin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula o quantificar-se de forma automàtica.

En concret, hauran d'incloure's en aquest sobre els següents documents:

Oferta econòmica i, oferta de les millores, segons model de l'annex del present plec. (ANNEX 2)

En la proposició econòmica s'expressarà el compromís d'executar el contracte pel preu de licitació sense baixa, havent de figurar com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. La proposició econòmica ha de ser signada per la persona que firma la sol·licitud.

CLÀUSULA 10.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I DEMÉS REQUISITS D'AQUESTES

Les proposicions es presentaran dintre del termini fixat a l'anunci de licitació que serà de 15 dies en aplicació de l'article 159.3 LCSP. Si l'últim dia fos dia inhàbil, aquest s'entén prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se a allò previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, així com del projecte i plec de prescripcions tècniques, sense cap reserva o excepció.

Les proposicions seran secretes i s'establiran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a l'obertura en públic de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

CLÀUSULA 11.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Consta a continuació la relació desglossada i detallada dels criteris d'adjudicació que es valoraran, el corresponent repartiment de la puntuació entre ells, i la seva forma de valoració.

Aspectes generals.

No es valoraran les proposicions dels licitadors i, per tant, s'exclouen del procediment, si es dóna algun dels supòsits següents:

a) Quan els preus oferts pels licitadors superin el preu de sortida o els preus unitaris màxims de sortida, en cas que s'haguessin fixat, o qualsevulla altra limitació econòmica que s'hagués pogut establir, d'acord amb la clàusula 3 d'aquest Plec.

2. Quan l'objecte de valoració no compleix els requisits bàsics demanats en el Plec de Prescripcions Tècniques, previ informe tècnic motivat.

Les proposicions de les empreses que acreditin qualsevol dels supòsits previstos en la disposició addicional 6a de la LCSP, tenen preferència en l'adjudicació del contracte, sempre que aquestes proposicions igualin les més avantajoses.

Criteris d'adjudicació del contracte, fins a un màxim de 100 punts

1.- Criteris avaluable de forma objectiva

1.- Per a la proposta econòmica, fins a 100 punts, seguint la fórmula següent:

Les ofertes econòmiques que superin el pressupost de licitació (IVA inclòs) seran refusades.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que més millori el pressupost de licitació a la baixa es valorarà en 100 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 * (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL= import de licitació

IO= import ofertat

OME= oferta més econòmica

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

La oferta econòmica que proposi una baixa de més d'un 20% per sota de la mitjana de les ofertes presentades es considerarà que incorreix en baixa presumptament anormal o temerària.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complimentar-se en el termini de 5 dies.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President: Sra. Joan Giribet, Vice-president de VNG APARCAMENTS, o persona en qui delegui

Vocal: Sr. Conseller de VNG APARCAMENTS, o persona en qui delegui

Vocal: Sr. Daniel Llobera, Gerent de VNG APARCAMENTS, o persona en qui delegui

Secretari: Sr. Francesc Torres, Servei Jurídic, qui actua com a Secretari de la Mesa de Contractació, o persona en qui delegui.

CLÀUSULA 12. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ, EXAMEN DE LES PROPOSTES I PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ.

a) La qualificació de la documentació presentada, s'efectuarà per la Mesa de contractació constituïda a l'efecte.

b) Si la Mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la documentació que inclou el sobre, ho comunicarà verbalment i per e-mail als interessats, a l'adreça electrònica que per aquests s'hagi indicat en la seva proposició, sens perjudici de què aquestes circumstàncies es facin públiques mitjançant anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-ne un termini no superior a tres dies naturals perquè els licitadors l'esmenin davant la pròpia mesa de contractació.

D'aquests fets, es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà de estendre's.

c) Un cop qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes i omissions de la documentació administrativa presentada en el sobre, la mesa declararà admesos a la licitació als licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs assenyalats a l'article 140 de la Llei de Contractes del Sector Públic, procedint-se en el seu cas, a l'examen i la valoració de la

solvència, tal com preveu l'article 82 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, fent declaració expressa dels rebutjats i les causes del rebuig.

Un cop realitzades aquestes actuacions, la Mesa de contractació acordarà la valuació de les proposicions econòmiques i tècniques.

Si la Mesa de Contractació considerés necessària l'emissió d'un informe tècnic, no es pronunciarà sobre la proposta que consideri més convenient. Una vegada emès l'informe tècnic, es tornarà a reunir en acte intern, amb la finalitat de formular proposta a l'òrgan municipal competent sobre la proposició que consideri millor per als interessos municipals.

d) La Mesa o l'Òrgan de contractació podran consultar i negociar amb els empresaris licitadors les ofertes que aquests hagin presentat per a adaptar-les a les condicions econòmiques i tècniques previstes en el plec com a criteri d'adjudicació del contracte. Aquesta negociació en tot cas s'efectuarà sota els principis d'objectivitat i igualtat, vetllant perquè tots els licitadors rebin igual tracte.

e) La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador que ha estat proposat, mentre no s'hagi adjudicat el contracte per acord de l'òrgan de contractació corresponent.

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte i ho notificarà a tots els candidats o licitadors i la publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Formalitzat el contracte la documentació presentada al sobre nº 1 quedarà a disposició dels interessats.

3. L'òrgan de contractació de l'entitat resoldrà motivadament sobre l'adjudicació, adjudicant el contracte a la proposició econòmicament més avantatjosa o, alternativament, declarar desert el procediment si no hi ha cap proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

4. La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels

que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cada un dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació caldrà que justifiqui els motius de la resolució.

CLÀUSULA 14.- GARANTIES DEFINITIVES.

Garantia definitiva:

No aplica

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat.
2. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signant-se per les parts.
3. Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a aportar la següent documentació:
 - a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
 - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - e) Assumeix del Delegat de l'Obra, designat pel Contractista, degudament visat pel Col·legi Professional corresponent.
 - f) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.

En el supòsit que l'adjudicatari no atengués el requeriment de l'entitat, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, l'entitat podrà procedir a resoldre

l'adjudicació, donat un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies naturals. En aquest supòsit es confiscarà la garantia i l'entitat podrà exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats. En aquests casos, l'entitat podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

4. En cas que les obres fossin adjudicades a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.

CLÀUSULA 16.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del què disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a VNG APARCAMENTS amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de VNG APARCAMENTS, ubicades a C/ Havana 20, baixos de Vilanova i la Geltrú i serà tractada per VNG APARCAMENTS per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VNG APARCAMENTS. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia VNG APARCAMENTS, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, si s'escau, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VNG APARCAMENTS a tractar la referida documentació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant VNG APARCAMENTS, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

CLÀUSULA 17.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

CLÀUSULA 18. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. l'adjudicatari haurà d'aportar:

1 Pla d'Obres, que contempli la construcció de les obres assegurant la seva execució en els terminis totals i parcials, amb descripció de les previsions de temps i obra executada en un diagrama de barres valorat setmanalment, obtingut a partir d'una xarxa de precedències que contemplarà com a mínim les obres elementals en què està desglossat el pressupost i que també s'adjuntarà.

Caldrà especificar com es minimitzarà l'impacte en l'usuari, especialment considerant que l'ascensor no podrà quedar en cap cas sense servei durant la duració de totes les obres.

2. Organigrama de l'equip humà destinat amb dedicació exclusiva a l'obra i que el licitador es compromet a mantenir fins a la data de la recepció.

3. Pla de Gestió Mediambiental que contingui, com a mínim, la identificació d'impactes, mesures correctores, localització d'abocadors, pla de gestió de residus, mesures per la reducció de sorolls i vibracions, (màxim 10 fulls DIN A4). L'adjudicatari haurà d'ajustar la seva activitat a la normativa mediambiental (comunitària, estatal, autonòmica i local) aplicable.

L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

El contracte s'executarà amb subjecció a les seves clàusules i de conformitat als projectes aprovats per la Societat i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest donés al contractista el director de l'obra.

L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replanteig

2. El contractista és responsable davant la Llei de qualsevol accident del seu personal, per la qual cosa i en compliment de les disposicions vigents, tindrà degudament assegurats tots els treballadors que intervinguin en l'obra. Tanmateix, haurà de complir totes les disposicions de caràcter social vigents sobre assegurances, jubilacions, etc. i especialment les referides al Pla de Seguretat i Salut, Pla de formació, presència de recursos preventius, etc. en compliment de la Llei 54/2003 i reglaments complementaris.

3. En compliment de l'anterior, el contractista haurà de presentar cada mes, els justificants del pagament a la Seguretat Social de tot el personal que intervingui en les obres adjudicades, models TC1 i TC2, i una còpia dels contractes laborals subscrits, d'acord amb les Lleis Laborals i la seva correspondència amb els treballadors presents en les obres i instal·lacions i certificat d'haver abonat les nòmines corresponents.

4. Durant l'execució dels treballs el Contractista organitzarà a compte seva, la vigilància i conservació de les obres en la forma que cregui més adient, sent de la seva responsabilitat allò que succeeixi abans del lliurament d'aquelles i que pugui imputar-se a poca cura o imprevisió.

5. L'adjudicatari resta obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, i també dins les terminis parcials fixats en el programa de treballs. Si arribat qualsevol dels terminis fixats, el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a ell, la Societat podrà optar entre la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions econòmiques. Les penalitzacions per retard en l'acabament de les obres, s'aplicaran segons la quantia determinada en el present plec.

6. L'adjudicatari resta obligat a respectar la normativa d'abocament i eliminació de residus vigent. També haurà de disposar dels contenidors diferenciats tipus de residus a l'obra, i realitzar la separació, segons la normativa vigent.

7. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, existiran específicament les següents obligacions:

a) El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa, els rètols i cartells anunciants de les obres, inclosos els publicitaris de l'entitat promotora, d'aspectes tals com fotografies de l'obra projectada, la duració prevista, el pressupost, les entitats que financien el projecte i l'empresa adjudicatària, així com els senyals que calgui per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut al desenvolupament d'aquests, tant en aquesta zona com als seus límits i immediacions.

L'adjudicatari complirà amb les ordres de senyalització de l'obra que la direcció facultativa exigeixi, especialment en els accessos i en les zones de possible perill, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades

de la seva aplicació. En cas d'incompliment, la Societat descomptarà al contractista el seu import.

Aquells elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular, i que hagin de connectar-se amb presa de terra, ho faran segons les previsions establertes a la normativa sectorial reguladora de la Baixa Tensió (en l'actualitat, RD 842/2002, de 2 d'agost).

Tenir permanentment en l'obra els mitjans necessaris per evitar molèsties al veïnatge mentre s'executen les obres.

b) Amb independència del pla d'obra oficial, el contractista haurà de comunicar a la Direcció Tècnica les obres que es preveu realitzar de forma mensual per tal de què l'Ajuntament pugui fer les comunicacions oportunes als veïns.

El contractista haurà de vetllar per tal que no es vegi interrompuda l'activitat econòmica del sector del municipi a causa de les obres i garantir, en tot moment, l'accés de vehicles de gran tonatge a les diferents parcel·les i la correcta circulació per dins del sector. Els recorreguts alternatius, hauran de ser aprovats per la direcció facultativa, i estaran senyalitzats adequadament.

8. a) Si la Societat ho creu oportú, el contractista haurà d'assistir a les reunions que es realitzen per tal de coordinar les diferents obres que es realitzen a la via pública.

b) El responsable de l'obra per part del contractista, haurà d'assistir a les reunions que es celebrin en la mateixa; en cas excepcional, podrà delegar en el seu ajudant, prèvia comunicació a la direcció d'obra. En tot cas aquest personal haurà de disposar de poder suficient per prendre qualsevol decisió de tipus constructiu o tècnic i rebre les instruccions de la direcció facultativa.

c) El contractista és responsable de la realització dels replanteigs que siguin necessaris, havent de ser aprovats per la direcció facultativa.

9. Si a la vista dels treballs realitzats, es demostrés la impossibilitat del compliment per part del contractista, per causes imputables a aquest, dels terminis parcials establerts en el pla d'obra, la direcció facultativa podrà exigir l'increment de mitjans i mà d'obra o l'establiment de dos o més torns de treball, sense que això origini augment dels preus establerts en el contracte, i sense perjudici de l'aplicació de l'apartat de penalitzacions del present plec.

10. El contractista està obligat a consultar, abans d'actuar, qualsevol dubte o contradicció existent en la representació dels plànols i té dret a obtenir per escrit la solució adoptada per la direcció facultativa.

11. Sense previ permís de la direcció facultativa, no podran col·locar-se a l'obra ni en les seves tanques cap classe d'inscripcions o anuncis ni obtenir fotografies de l'obra, ni publicar publicitat sobre la mateixa.

12. La direcció facultativa tindrà dret en qualsevol moment a recusar al cap d'obra, encarregat, etc. del contractista, per raó de la seva ineficàcia o en cas que el comportament de dit personal fos perjudicial per a la bona marxa de l'obra o per al manteniment de les normes de convivència necessàries.

13. Si degut a causes climatològiques, fos necessària la paralització temporal de les obres, el contractista haurà de demanar per escrit a la direcció facultativa "l'autorització d'atur" a fi de què es descomptin aquests dies del còmput total de l'execució, reprenent-se els treball quan la direcció facultativa ho autoritzi per escrit.

14. El contractista haurà de portar el Llibre d'Ordres correctament diligenciat i complimentat, en el qual la direcció d'obra ha de ressenyar els acords, les ordres que es dictin i els fets dels quals es vulgui deixar constància.

Les incidències de tota mena que es produeixen en el seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el "Llibre d'Ordres", es podran recollir en:

a) "Llibre d'incidències de l'obra" per al control i seguiment del Pla de Seguretat i Salut, segons determina l'article 13 del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, modificat per la disposició final tercera del RD 1109/2007 pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

b) Per tramesa al contractista per mitjans electrònics o telemàtics, en l'adreça electrònica que aquest hagi indicat en la seva proposició.

D'acord amb l'article 13 del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el Llibre d'incidències restarà en poder del Coordinador de Seguretat i Salut, encara que mentre es mantingui en l'obra, el contractista en tingui la seva custòdia.

Totes les anotacions que es realitzin als Llibres d'Ordres o d'Actes obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients.

Efectuada una anotació al Llibre d'incidències, el Coordinador de Seguretat i Salut remetrà en el termini màxim de 24 hores una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social de la província de Barcelona només en els casos que detalla el RD 1109/2007. Igualment, les anotacions que es facin s'hauran de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest. Tot això de conformitat amb l'article 13.4 del RD 1627/1997 de 24 d'octubre.

15. Acomptes, aplec de materials i d'equips de maquinària adscrits a les obres. El contractista no tindrà dret a percebre acomptes per les operacions preparatòries realitzades (aplec de materials, o equips de maquinària). En tot cas, seran de càrrec del contractista, si es produeixen, les despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials, així com les despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.

16. Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra, i informes específics.

El contractista haurà de comunicar, amb la suficient antelació, a la direcció facultativa els diferents materials que es proposi utilitzar, aportant els certificats o documents d'organismes independents que acreditin la seva qualitat.

L'aprovació prèvia dels materials no priva a la direcció facultativa de rebutjar en qualsevol moment fins a la recepció de l'obra, el material i instal·lacions que no compleixin amb les condicions previstes en la present clàusula, encara que estiguin ja col·locats.

17. Condicions especials d'execució.

a) El personal estarà proveït del vestuari i equipament adequat, per compte i càrrec exclusiu del contractista.

b) Tot el personal que executi l'obra dependrà únicament del contractista adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest o aquell i l'Administració existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució del contracte, el contractista vindrà obligat a especificar les persones concretes que executaran l'obra i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Administració i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

18. Casos de força major (Art. 239 LCSP).

El contractista no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdua o perjudicis ocasionats a les obres, llevat dels casos de força major assenyalats en la Llei de contractes del sector públic, i restants normes d'aplicació. A l'expedient haurà d'acreditar, però, que prèviament al succés havia pres les mesures i precaucions raonables per prevenir i evitar, tant com era possible, que les unitats d'obra executades i els materials arreglats a l'obra sofrissin danys per esdeveniments d'aquesta naturalesa.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de mesures i precaucions raonables per part del contractista, per tal de segregat-ne els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes, prèviament o immediatament després del fet causant dels danys.

En aquest sentit, la direcció facultativa de l'obra, una vegada que el contractista hagi presentat l'oportuna reclamació, comprovarà sobre el terreny la realitat dels fets i procedirà a la valoració dels danys. Farà proposta sobre l'existència de la causa, la seva relació amb els perjudicis i la procedència d'indemnització.

19. Prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.

A) Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, segons l'Annex II del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut.

B) L'empresa tindrà a disposició de la Societat els documents acreditatius dels compliment de les seves obligacions socials i en matèria de prevenció de riscos laborals.

C) Prèviament a la recepció de les obres, l'adjudicatari caldrà que doni compliment a les mesures detallades en l'Estudi de Seguretat i Salut destinades a efectuar, en el seu dia, amb les adequades mesures de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors, d'acord amb el previst a l'article 5 apartat 6è del RD 1627/1997 de 24 d'octubre.

D) L'adjudicatari designarà un responsable del control d'accés a l'obra, format per l'empresa, que seguirà el Protocol d'Accés a l'Obra establert com a mesura necessària a adoptar pel Coordinador de Seguretat i Salut en funció de la seva obligació detallada a l'article 9.f del RD 1627/1997 de 24 d'octubre.

E) Si en el centre de treball desenvolupen activitats treballadors de dos o més empreses, aquestes hauran de cooperar en l'aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals vigent, en la forma que preveu el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener. D'acord amb aquesta normativa, les empreses concurrents en un mateix centre de treball hauran d'informar-se recíprocament sobre els riscos específics de les activitats que desenvolupen en el mateix, que puguin afectar als treballadors de les altres empreses concurrents en el centre, i en particular sobre aquells que puguin veure's agreujats o modificats per circumstàncies derivades de la concurrència d'activitats.

F) Tots els equips de protecció individual (EPI's) i els de protecció col·lectiva que s'emprin a l'obra aniran acompanyats de les normes d'ús del fabricant i compliran la legislació vigent.

G) La maquinària emprada pel contractista o pel subcontractista tindrà la declaració de conformitat CE (marcat CE , segons RD 1435/1992). En el cas d'equips comercialitzats abans de 1997, caldrà comptar amb certificat o declaració de compliment del RD 1215/1997.

Els equips del punt anterior que no puguin justificar el compliment o no disposin de les seves normes d'ús i característiques del fabricant, seran revisats pel Coordinador de Seguretat i Salut, el qual n'aprovarà o no el seu ús.

H) La vigilància i les condicions de seguretat i protecció de l'obra d'acord amb la legislació vigent seran de la responsabilitat de l'adjudicatari i aniran a càrrec seu les despeses corresponents, incloses les derivades del compliment de la normativa vigent i aplicable en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció, el qual comporta la designació d'un tècnic responsable en aquesta matèria per part del contractista.

I) Les preses provisionals de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica, fins i tot de grups electrògens, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements i les tanques d'obra aniran a càrrec del contractista.

El subministrament elèctric anirà a compte de l'empresa contractista, tant si és mitjançant provisional elèctric o per grups electrògens i les seves pantalles acústiques necessàries.

J) El contractista, al seu càrrec, transportarà i extraurà de l'obra els materials d'emalatge, desmuntatges, etc. que no siguin utilitzables en aquesta i que hagin estat produït per ell mateix, el seu personal o subcontractistes.

Aquests materials no utilitzables, hauran de ser transportats ja sigui a abocador o magatzem del contractista en un termini de temps que no perjudiquin la marxa de l'obra.

En el tractament de la totalitat dels residus de l'obra, inclosos els procedents d'enderrocs, es compliran les exigències legals vigents.

K) Serà obligació del contractista habilitar una zona de treball adequada amb desguàs inclòs per a tot tipus de maquinària de tall amb la finalitat de disminuir la pols i el soroll.

L) Serà a càrrec del contractista la neteja de les cubes de formigó, que es farà en lloc destinat a tal fi, amb protecció del terra.

20. Actuacions no contractades. Si durant l'execució del contracte es posa de manifest la necessitat o la conveniència de modificació o la realització d'actuacions no contractades, serà aplicable el règim de la Llei de Contractes del Sector Públic. Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals el

contractista romandrà obligat a l'actualització del Programa de Treball. L'òrgan de contractació tindrà la possibilitat de modificar, per raons d'interès públic.

Si els preus descompostos que figuren en els projectes no fossin suficients per determinar el preu de noves unitats d'obra a realitzar com a conseqüència de la modificació del contracte, s'utilitzarà la base de dades de l'ITEC 2008. Els preus així obtinguts sense cap tipus d'increment, s'incorporaran als quadres de preus del contracte i es certificaran afectats dels mateixos coeficients que la resta.

L'adjudicatari de les obres té obligació de facilitar tota la informació disponible sobre els equips i instal·lacions implantats, així com dels seus rendiments.

Serà obligatòria pel contractista l'acceptació de variacions de detall que no alterin substancialment els preus establerts. Aquestes modificacions podran ser ordenades pel tècnic corresponent designat per la Societat, sota la seva responsabilitat.

21. El contractista serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i a la Societat, i col·locar-los sota la custòdia d'aquest.

Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat d'aquesta Societat i seran traslladats pel contractista al lloc que determini el tècnic municipal responsable del seguiment de les obres.

22. En cas d'haver-se de produir-se una suspensió de l'execució del contracte ja sigui temporal, parcial o total, o definitiva, s'aixecarà acta de la suspensió.

23. Anirà a càrrec del contractista adjudicatari de les obres la confecció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els serveis corresponents. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits estiguin totalment complimentats.

24. L'adjudicatari de les obres té obligació de facilitar tota la informació disponible sobre els equips i instal·lacions implantats, així com dels seus rendiments.

Liquidar els drets a la companyia subministradora per a la implantació de tot tipus d'escomeses provisionals d'obra, modificacions de les xarxes existents i els descàrrecs elèctrics, i retirar els pals substituïts, armaris, quadres, vàlvules, arquetes, etc., un cop finalitzin les obres, si es dóna el cas.

25. L'adjudicatari, un cop acabades les obres, incorporarà a la documentació del projecte totes aquelles modificacions que s'hagin produït durant la seva execució, lliurant a la Societat còpia dels plànols i amidament del projecte

d'execució "as built" que defineixin fidelment l'estat final de l'obra, inclòs l'informe detallat de final d'obra que contingui tota la documentació referent a la qualitat dels materials emprats detalls específics, garanties d'equips i instal·lacions amb els seus respectius manuals d'ús i manteniment (ordinari específic).

26.El contractista lliurarà les obres per la seva recepció després d'haver realitzat una neteja en profunditat d'aquestes, i seran al seu càrrec les despeses que això comporti. En el cas de no realitzar-la satisfactòriament, s'ha de perfeccionar la neteja en el termini addicional màxim de 15 dies des de l'ordre de repetició notificada, o en cas contrari la Societat estarà autoritzat a encarregar aquest servei a una empresa especialitzada, descomptant l'import de la factura resultant d'aquests treballs, de la liquidació econòmica definitiva de les obres.

CLÀUSULA 19. PENALITATS.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució.

L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

-Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, de forma motivada, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10 %, respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a la llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats a la clàusula anterior, serà considerada com a infracció molt greu sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobes en situació d'atur superior al 50 % del total de la contractada com a nova.

b) Per compliment defectuós.

S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

-Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

-Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, de forma motivada, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10 %, respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

- En tots cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació.

S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

-Si durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, es constata que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits a la seva oferta, en especial, els relatius al volum de ma d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que al descomptar-se un 25 % de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hagués estat la millor valorada.

-Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, de forma motivada, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10 %, respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

No obstant, si durant l'execució de l'obra, la direcció de l'obra detecta un incompliment de la relació de l'equip humà aportada per qui resulti adjudicatari en el procés de licitació, es consignarà en el Llibre d'incidències d'Obra i s'aplicarà una penalitat de penalitat de 500€ per dia i membre de l'equip que s'hagi retirat fins a seva reincorporació o data de recepció de l'obra.

d) Per demora.

Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà a allò disposat a l'article 192 de la Llei de Contractes del Sector Públic pel que fa a la imposició d'aquestes penalitats i d'acord amb les següents prescripcions:

1. L'adjudicatari resta obligat al complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, i també dins les terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva en el pla d'obres.

2. La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

3. Si arribat qualsevol dels terminis parcials fixats en el pla d'obres, el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a ell, la Societat podrà optar entre la resolució del contracte o la imposició de penalitzacions econòmiques. No obstant i per tal de garantir el bon ritme de l'execució de les obres i el compliment de terminis parcials, la Societat aplicarà a la certificació corresponent al mes en què es produeixi el retard, una retenció equivalent al 10% de la diferència entre la quantitat certificada i aquella que hauria d'haver-se certificat d'acord amb el pla d'obra o programa de treballs, a què es fa referència en el present plec de condicions. Aquesta retenció serà retornada en la certificació següent i si no s'hagués recuperat el retard es tornarà a fer una altra retenció calculada amb el mateix criteri, amb les noves quantitats certificades i previstes.

Les penalitzacions per retard en l'acabament de les obres, s'aplicaran segons la quantia determinada en el paràgraf primer de l'art. 193 de la Llei de contractes del Sector Públic. Si en la que hauria de ser l'última certificació, l'obra no estigués totalment acabada, la retenció passarà a formar part de la penalització per retard i a partir d'aquest moment es començarà a aplicar allò que estableix l'article 192 de la Llei esmentada.

De conformitat amb l'article 193 de la LCSP, cas que la Corporació opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

Penalització diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

4. La pèrdua de la garantia o el pagament dels imports de les penalitzacions, no exclou la indemnització per danys i perjudicis que podés correspondre a la Societat deguts al retard del contractista.

Vilanova i la Geltrú, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Daniel Llobera
Gerent



ANNEX NÚM. 1

SOL.LICITUD D'ADMISSIÓ I DECLARACIÓ RESPONSABLE

Núm. d'expedient: XXXXXXXXXXXXXXXX

Dependència que tramita l'expedient:
Serveis d'Aparcaments de Vilanova i la Geltrú, SAM

Sol·licitud d'admissió i declaració responsable

Dades de l'empresa licitadora

Tipus empresa

empresa individual persona jurídica

Nom de la raó social

Tipus de societat

NIF/CIF

Núm. de registre de societats

Domicili de la seu social

Codi postal

Localitat

Telèfon

Fax

Adreça electrònica

Dades de la persona representant de l'empresa licitadora

Cognoms i nom

NIF

Domicili

Codi postal

Localitat

Telèfon

Fax

Adreça electrònica

Relació amb la firma comercial

propietari apoderat altres

La persona les dades de la qual consten a la sol·licitud d'admissió, en nom seu, com a titular o propietària de l'empresa, o com a representant legal, gerent o membre del seu consell d'administració:

a) **Presenta PROPOSICIÓ** com a persona interessada en el procediment de

b) **Declara sota la seva responsabilitat:**

1. Ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta
2. Que la seva representada compta amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica, o si s'escau, amb la classificació corresponent.
3. Que compta amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.
4. Que no incorre en cap supòsit de prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.
5. En cas de precisar integrar la seva solvència amb mitjans externs, que es pronuncia i detalla l'existència del compromís corresponents amb altres entitats.
6. En cas de què l'empresa sigui estrangera s'inclourà el sotmetiment al fur espanyol.

7. En el supòsit de què l'oferta es presenti per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar-la el compromís de constitució de la unió.
 8. En el supòsit de tractar-se d'una empresa amb menys de cinc anys d'activitat declara la maquinària, material i equip tècnic del qual disposarà per a l'execució de les obres.
- c) Que presenta dos **sobres**; en el primer que es designa com a **número 1** s'hi adjunta la documentació per a la valoració de les ofertes mitjançant un judici de valor. En el segon, que designa com a **número 2**, s'hi adjunta la documentació corresponent a la valoració de les ofertes de forma objectiva.

Signatura de la persona sol·licitant i segell de l'empresa

Lloc i data

ANNEX NÚM. 2

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

ANNEX NÚM. 2

Proposició econòmica de contractació

Dades de l'empresa proponent

Nom

NIF/CIF

Domicili social

Codi postal

Localitat

Dades de la persona representant de l'empresa

Cognoms i nom

NIF

Domicili

Codi postal

Localitat

Telèfon

Fax

Relació amb la firma comercial

propietari

apoderat

altres

Dades de l'objecte del contracte

Núm. d'expedient

Descripció de l'objecte

A) La persona les dades de la qual s'esmenten més amunt es compromet, en nom propi o de l'empresa que representa es compromet a fer-se càrrec de **l'execució de l'objecte del contracte** per import de

_____, - € més _____, - € corresponents al IVA 21 %, fent un total de _____, -€.

Signatura de la persona proponent i segell de l'empresa

Lloc i data
