



SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M.

**PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS
PROCEDIMENT NEGOCIAT**

**OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA RONDA SANT CAMIL DE SANT PERE DE
RIBES**



QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS

OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA RONDA DE SANT CAMIL DE SANT PERE DE RIBES

A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **198.722'48 EUROS (IVA exclòs)**

B.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: **165.602'07 EUROS (IVA exclòs)**

C.- TERMINI D'EXECUCIÓ: **1.5 mesos**

D.- VALORACIÓ DE TERMINIS: **Si, veure annex 6**

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: **Sant Pere de Ribes**

F.- XARXA DE PRECEDÈNCIES: **SÍ**

G.- GARANTIA PROVISIONAL: **No aplica**

H.- GARANTIA DEFINITIVA: **10% de l'import d'adjudicació**

I.- TERMINI DE GARANTIA: **12 mesos**

J.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: **Si**

K.- REVISIÓ DE PREUS: **No**

L.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: **Veure clàusula novena del Plec.**

M.- ASSEGURANCES

Assegurança "Tot Risc Construcció", per un import mínim igual al de l'adjudicació i de Responsabilitat Civil, per un valor mínim de 600.000,00€.

N.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: **VNG APARCAMENTS, Josep LLanza 1-7, 2on pis. 08800 Vilanova i la Geltrú.**

Data: **2 de febrer de 2015**

Hora: **Fins les 10.30 hores**

O.- OBERTURA DE PROPOSTES



Lloc: **VNG APARCAMENTS, Josep LLanza 1-7, 2on pis. 08800 Vilanova i la Geltrú.**

Data: **2 de febrer de 2015**

Hora: **A les 13.30 hores**

P.- DESPESES DE PUBLICITAT: **No superiors a 2.000 EUROS**

OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA RONDA DE SANT CAMIL DE SANT PERE DE RIBES

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS
CONTRACTE D'OBRES TRAMITACIÓ: ORDINARIA PROCEDIMENT: NEGOCIAT

Codi de contracte

Descripció contracte

Codi CNPA

Codi CPV (en cas de publicitat comunitària)

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL (en endavant, VNG APARCAMENTS) del contracte d'urbanització de la Ronda Sant Camil de Sant Pere de Ribes.

2. VNG APARCAMENTS està subjecta a les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de 2007, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) relatives a la contractació no harmonitzada que com poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a les Instruccions Internes de Contractació (en endavant, IIC) que estan a disposició dels licitadors al Perfil de Contractant de l'entitat a la següent pàgina web: www.vng-aparcaments.cat

3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir dels efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Vilanova i la Geltrú amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

5. El present Plec de clàusules particulars, els seus Annexes, així com tots els documents del projecte en el que es contenen les obres objecte de licitació, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap salvetat o reserva.

7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

CLÀUSULA 2.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

1. Pressupost del contracte.

a) El pressupost base de licitació té un import de 165.602'07 euros sense IVA.

b) De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit la quantitat de 34.776'43 euros.

c) El contractista rebrà com a contraprestació per la realització de les obres, o preu del contracte, el pressupost base de licitació, amb la baixa econòmica que hagi proposat. No obstant, aquesta baixa no afectarà per igual a totes les partides. En concret, la partida de Seguretat i Salut, no vindrà repecutada en cap cas per la baixa econòmica proposada, i per tant, la resta de partides es veuran afectades per una baixa superior als efectes de què el preu de contracte a satisfer per l'administració sigui el preu base de licitació amb la baixa oferta.

Les obres que el contractista adjudicatari haurà de realitzar seran les d'execució de la documentació tècnica aprovada per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i la resta d'obligacions que imposa al contractista el present plec.

Com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir totes les despeses necessàries per executar l'obra projectada, tant si s'esmenten en el present plec com si no.

Amb caràcter enunciatiu, no limitatiu, cal tenir en compte que s'han considerat en l'establiment del preu, conceptes com els següents:

- Subministrament, col·locació i retirada de rètols informatius i tanques de l'obra.
- Despeses derivades de tanca d'obra i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.

- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de tota classe de construccions auxiliars, oficina, vestidors, lavabos i eines.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions provisionals per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica (inclús instal·lació de grups electrògens així com els mitigadors de soroll necessaris), necessaris per a l'execució de l'obra, així com dret, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de les bastides necessàries per fer l'obra.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa da clavegueram existent.
- Conservació i vigilància de l'obra durant la seva execució.
- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, i similars.
- Despeses derivades de la coordinació, inspecció i supervisió de les obres.
- Despeses derivades d'actuacions d'informació i comunicació a la ciutadania de l'afectació de les obrers en la mobilitat i l'ús dels elements de domini públic.
- Despeses derivades de la publicitat de la licitació i de la formalització del contracte.
- Despeses per garantir la no interrupció del servei de mercat durant l'execució de les obres.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació.

La partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació.

Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

4. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el que figura a l'apartat A del quadre de característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit. Compendrà les modificacions del contracte segons l'epígraf 5.



Aquest valor estimat del contracte s'ha calculat conforme al què estableixen les IIC i l'article 76 de la LCSP.

2. Variants o Millores.

Els licitadors podran presentar variants o millores sobre els aspectes del projecte que consten a l'annex corresponent del present plec de condicions on es detallen els requisits, límits, modalitats i aspectes del contracte sobre els quals són admeses.

Aquestes millores actuaran com a criteri d'adjudicació.

Millora 1:

Obras y/o partides no incloses en el projecte aprovat i que millorarien l'obra aquests conceptes es detallen en el annex "Millora 1"

Millora 2:

Construcció d'edicle per a millorar la seguretat en el accés peatonal al aparcament de la Plaça Peixatería de Vilanova i la Geltrú tal com es defineix en el projecte annex titulat : "ADEQUACIÓ EDICLE PK PLAÇA PEIXATERIA"

3. Modificació del contracte.

Es pot modificar el contracte per fer possibles treballs fins un màxim de 33.120,41€ del cost de l'adjudicació en concepte de:

Imprevistos en partides d'excavació per aparició de roques en excavacions previstes en altres tipus de terreny o aparició d'instal.lacions no previstes i que s'hagin de desplaçar o salvar (línies d'alta tensió, telefòniques, aigua, gas,...)

Intervencions no previstes i que afectin a la seguretat.

Tots aquests supòsits hauran de ser aprovats per la direcció facultativa.

CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini per a l'execució de les obres és de 1.5 mesos, tal com s'estableix a l'apartat C del Quadre-Resum de Característiques, o la que hagi proposat d'adjudicatari, si fos menor, i començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.



CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

La contractació de les obres del Projecte de referència s'adjudicarà pel procediment negociat d'acord amb les IIC i el què disposa el present Plec.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: Les necessitats que VNG APARCAMENTS tracta de satisfer mitjançant aquest Contracte són les que a continuació es determinen:

- Millora de la seguretat dels vianants i dels conductors a la zona objecte del contracte.

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir la documentació a través del Perfil de Contractant a la pàgina www.vng-aparcaments.cat

L'esmentada documentació inclou els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Particulars.
- Contracte tipus per a l'adjudicació de les obres (*annex del Plec*).
- Projecte "urbanització de la Ronda Sant Camil de Sant Pere de Ribes", en format pdf.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat a la pàgina web www.vng-aparcaments.cat que correspongui.

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Estan facultats per contractar amb VNG APARCAMENTS les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 43 LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 49 de la referida Llei i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional o gaudeixin de la corresponent classificació.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

<u>Grup</u>	<u>Subgrup</u>	<u>Categoria</u>
G	6	d



De conformitat amb les IIC, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a la LCSP.

VNG APARCAMENTS pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant VNG APARCAMENTS.

En el cas que es dues o més empreses es presentin en compromís d'Unió d'empresaris que es constitueixin temporalment s'haurà d'adjuntar una memòria descriptiva de conformitat amb l'article 34 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública catalana.

No obstant el què s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes que les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions es referiran al conjunt de les obres pertanyents al Projecte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost.

Les proposicions es podran presentar a les dependències de VNG APARCAMENTS o enviar per correu, dins del termini d'admissió.



Les proposicions es presentaran en les dates establertes al quadre resum del present Plec i en l'anunci de licitació.

Les proposicions presentades fora de termini establert a l'anunci de licitació no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es deriven del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

2. En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en l'anunci i anunciar-les a l'entitat mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que l'entitat haurà de rebre dintre del mateix termini. L'anunci a l'entitat per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fidedignament al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'aquests requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'entitat amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no s'hagués rebut a l'entitat la proposició enviada per correu, aquesta no serà admesa en cap cas.

3. Les ofertes hauran de tenir una validesa de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

4. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la Inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

5. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present Plec, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionat.

CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions constaran de **dos (2) sobres**.

Els sobres hauran d'estar tancats, identificats, en l'exterior, amb indicació de la licitació a la que es concorre, amb les dades de l'empresa i firmats pel licitador o persona que el representi.



A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament. El sobre nº 1 contindrà els documents de capacitat i solvència exigits en el present plec i en l'altre sobre (nº2), la proposta tècnica i econòmica, ajustant-se aquesta última al model que figura com Annex al present Plec.

2. El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

3. Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

4. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies previstes en l'article 49 de la LCSP sobre prohibicions de contractar.

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ

9.1.- Sobre núm. 1 (tancat)

Títol: Documentació General - (Títol de la licitació)

Contingut:

9.1.1 Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:



c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) Els que acrediten la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec.

e) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

f) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de la Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual, radiqui el domicili de l'empresa, en els termes que disposa l'apartat tercer de l'article 61 de la LCSP.

Per celebrar els contractes d'obres, serà necessari que els licitadors d'Estats no pertanyents a la Unió Europea tinguin oberta una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per les seves operacions, i que estiguin inscrites al Registre Mercantil.

g) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant VNG APARCAMENTS.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

9.1.2 Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica



L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica de l'Empresa Licitant es portarà a terme per mitjà de l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades.

En els casos en els que s'exigeixi la classificació i concorrin en la unió temporal empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els estrangers, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La solvència tècnica dels empresaris estrangers no comunitaris i dels comunitaris que no aportin el certificat de classificació podrà ser justificada per un o varis dels mitjans següents:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.
- d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari haurà d'aplicar a l'executar el contracte.
- e) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.



f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

La solvència econòmica i financera dels empresaris estrangers no comunitaris i dels comunitaris que no aportin el certificat de classificació, s'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentades en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui, en el supòsit que aquesta publicació sigui obligatòria. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

S'informa als empresaris estrangers no comunitaris o als comunitaris que no aportin el certificat de classificació que les avaluacions de les seves capacitats seran efectuades en funció dels continguts dels documents que aportin i mitjançant l'aplicació, en base als mateixos, de la metodologia especificada reglamentàriament, sabent que el criteri de selecció dels referits empresaris radicarà en admetre, a la licitació, a aquells les solvències econòmiques, financeres i tècniques dels quals demostrin que els mateixos hagueren pogut obtenir, com a mínim, la classificació de contractistes exigida al Quadre-Resum de Característiques del Contracte. I amb el referit objectiu, els esmentats empresaris redactaran els documents que aportin de manera que, dels mateixos, es puguin deduir fàcilment totes les dades necessàries per permetre l'aplicació de la metodologia anteriorment referida.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per VNG APARCAMENTS.

9.1.3 Declaracions responsables i documentació addicional

a) Declaració de no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 49 de la LCSP, la qual es realitzarà per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa o notari



públic. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

b) Declaració responsable de no haver estat adjudicatària o haver participat en l'execució dels contractes que hagin tingut per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució de les obres i instal·lacions objecte de licitació, ni ésser empresa vinculada a elles en el sentit que estableix la LCSP, ni que l'empresa ha participat en l'elaboració de les especificitats tècniques o en els documents preparatoris del contracte.

c) Declaració sobre grup empresarial: Als efectes de determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les baixes els licitadors hauran de presentar una declaració en la que manifestin si pertanyen a algun Grup de Societats i en cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç.

d) Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres: En cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista al Contracte tipus

9.1.4 En cas que tota o part de la documentació relacionada a continuació ja s'hagués entregat a VNG APARCAMENTS i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació de la vigència de l'esmentada documentació segons el model de l'annex núm. 2:

a) Escritura de constitució i/o modificació.

b) Targeta del número d'identificació fiscal.

c) Document acreditatiu de la legítima i suficient representació del signant de la oferta.

9.1.5 Garantia provisional

No aplica

9.1.6 Delegat d'Obra i equip proposat

El titulat proposat com a delegat d'obra haurà de posseir la titulació necessària i adequada per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar el Delegat de



l'Obra objecte del contracte. El titulat ofertat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

9.1.7 Documentació contractual

Declaració per part del licitador d'acceptació de la documentació esmentada en el present Plec que tindrà caràcter contractual.

9.1.8 Compromís

En cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

9.2.- **Sobre núm. 2** (tancat)

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 2, i que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador.

Títol: OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA RONDA DE SANT CAMIL DE SANT PERE DE RIBES

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 2, i que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador.

9.2.1 Pla d'Obres, que contempli la construcció de les obres assegurant la seva execució en els terminis totals i parcials, amb descripció de les previsions de temps i obra executada en un diagrama de barres valorat setmanalment, obtingut a partir d'una xarxa de precedències que contemplarà com a mínim les obres elementals en què està desglossat el pressupost i que també s'adjuntarà, de conformitat amb l'Annex 6 del present Plec.

9.2.2 Proposta econòmica i financera de la proposició, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com annex núm. 4 del present Plec i el seu termini de validesa.

9.2.3. Acceptació, si s'escau, de forma expressa de la millora sol·licitada a l'Annex núm. 6.

9.2.4 Organigrama de l'equip humà destinat amb dedicació exclusiva a l'obra i que el licitador es compromet a mantenir fins a la data de la recepció. També una acceptació expressa i signada per part del licitador de què si durant l'execució de l'obra la direcció de l'obra detecta un incompliment de la relació



de l'equip humà amb dedicació exclusiva aportada per qui resulti adjudicatari en el procés de licitació i que hagi estat objecte de puntuació de conformitat amb l'annex 6 del present Plec, el consignarà en el llibre d'obra i s'aplicarà una penalitat de 500€ per dia i membre de l'equip que s'hagi retirat fins a seva reincorporació o data de recepció de l'obra.

9.2.5 Pla de Gestió Mediambiental que contingui, com a mínim, la identificació d'impactes, mesures correctores, localització d'abocadors, pla de gestió de residus, mesures per la reducció de sorolls i vibracions, (màxim 10 fulls DIN A4), de conformitat amb l'Annex 6 del present Plec. L'adjudicatari haurà d'ajustar la seva activitat a la normativa mediambiental (comunitària, estatal, autonòmica i local) aplicable.

9.2.6 Termini de Garantia. Que haurà de ser d'un any.

Dins del preu ofertat estaran incloses totes les despeses indicades a la clàusula 2 del Contracte tipus d'obra, i en especial les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte de control i autocontrol de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada en el Projecte.

A més, en el preu proposat estarà desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el Projecte de l'obra i el Contracte tipus d'adjudicació.

Els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que figuren en el Plec de Prescripcions Tècniques de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius. D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert en els documents del Projecte, el Licitador haurà d'establir la seva millor oferta.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels Licitadors, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

El Pressupost d'Execució per Contracte s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra



pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, els coeficients del 13% de Despeses Generals i del 6% de Benefici Industrial, i l'IVA corresponent.

El pressupost del contracte i els preus unitaris que regiran durant l'execució de l'obra, seran el del projecte aprovat base de la licitació, afectats per l'aplicació del coeficient d'adjudicació resultant, el qual no serà superior a la unitat. Aquest coeficient es traurà de dividir l'import de l'oferta econòmica presentada pel licitador que resulti adjudicatari de l'obra, pel pressupost base de licitació. El coeficient d'adjudicació no afectarà a l'import de l'estudi de Seguretat i Salut.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta i formula a l'annex núm. 6. La fórmula de puntuació s'explicita en forma gràfica al annex núm. 7.

L'adjudicació es farà a la proposició econòmicament més avantatjosa, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació que igualin o superin tots els mínims de puntuació establerts en l'annex núm. 6.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en l'Annex núm. 6.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complimentar-se en el termini de 5 dies.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

En relació amb el criteri d'adjudicació relatiu al preu, caldrà tenir en compte que si el preu ofert es troba en els supòsits en què l'article 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques considera que les ofertes es consideren en principi com a desproporcionades o temeràries, s'haurà de



seguir la tramitació prevista a la llei de contractes respecte a les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, regulada a l'article 152.3 o 4 del Text Refòs de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President: Sra. Glòria Garcia, Vice-presidenta de VNG APARCAMENTS, o persona en qui delegui

Vocal: Sr. Xavier Carbonell, Conseller de VNG APARCAMENTS, o persona en qui delegui

Vocal: Sr. Daniel Llobera, Gerent de VNG APARCAMENTS, o persona en qui delegui

Secretari: Sr. Francesc Torres, Servei Jurídic, qui actua com a Secretari de la Mesa de Contractació, o persona en qui delegui.

CLÀUSULA 12. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ, EXAMEN DE LES PROPOSTES, CONSULTA I NEGOCIACIÓ, I PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ.

a) Per la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes es designaran les persones que compondran la Mesa de contractació de conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona, apartat 10 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La qualificació de la documentació presentada, s'efectuarà per la Mesa de contractació constituïda a l'efecte.

b) Si la Mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la documentació que inclou el sobre núm. 1, ho comunicarà verbalment i per e-mail als interessats, a l'adreça electrònica que per aquests s'hagi indicat en la seva proposició, sens perjudici de què aquestes circumstàncies es facin públiques mitjançant anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-ne un termini no superior a tres dies naturals perquè els licitadors l'esmenin davant la pròpia mesa de contractació.

D'aquests fets, es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà de estendre's.

c) Un cop qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes i omissions de la documentació administrativa presentada en el sobre número 1, la mesa declararà admesos a la licitació als licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs assenyalats a l'article 130 de la Llei de Contractes del Sector Públic, procedint-se en el seu cas, a l'examen i la valoració de la solvència, tal com preveu l'article 82 del Reglament General de



la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, fent declaració expressa dels rebutjats i les causes del rebuig.

Un cop realitzades aquestes actuacions, la Mesa de contractació acordarà l'obertura dels sobres que contenen les proposicions econòmiques i tècniques. Si la Mesa de Contractació considerés necessària l'emissió d'un informe tècnic, no es pronunciarà sobre la proposta que consideri més convenient. Una vegada emès l'informe tècnic, es tornarà a reunir en acte intern, amb la finalitat de formular proposta a l'òrgan municipal competent sobre la proposició que consideri millor per als interessos municipals.

d) La Mesa o l'Òrgan de contractació podran consultar i negociar amb els empresaris licitadors les ofertes que aquests hagin presentat per a adaptar-les a les condicions econòmiques i tècniques previstes en el plec com a criteri d'adjudicació del contracte. Aquesta negociació en tot cas s'efectuarà sota els principis d'objectivitat i igualtat, vetllant perquè tots els licitadors rebin igual tracte.

e) La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador que ha estat proposat, mentre no s'hagi adjudicat el contracte per acord de l'òrgan de contractació corresponent.

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte i ho notificarà a tots els candidats o licitadors i la publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat. L'adjudicació s'haurà de produir en el termini màxim de 1 mes a comptar des del següent de l'obertura de les proposicions, podent-se allargar fins a un màxim de 4 mesos en el supòsit que s'hagin de tenir en consideració criteris de valoració diferents al preu. Si existeixen ofertes anormals o desproporcionades, aquests terminis es podran ampliar en 15 dies hàbils per poder realitzar els tràmits pertinents.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Formalitzat el contracte la documentació presentada al sobre nº 1 quedarà a disposició dels interessats.

3. L'òrgan de contractació de l'entitat resoldrà motivadament sobre l'adjudicació, adjudicant el contracte a la proposició econòmicament més avantatjosa o, alternativament, declarar desert el procediment si no hi ha cap proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o



renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

4. La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cada un dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació caldrà que justifiqui els motius de la resolució.

5. Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta i a que se'ls retorni o cancel·li la garantia constituïda, sense cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

CLÀUSULA 14.- GARANTIES DEFINITIVES.

Garantia definitiva:

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 10% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del Contracte, podent-se presentant en les formes establertes al present Plec per les garanties provisionals.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 5.A d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte al corresponent òrgan de contractació de VNG APARCAMENTS.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 5.B d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.



El contractista haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva en el termini dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al contracte.

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat.
2. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signant-se per les parts, en el termini màxim de 30 dies a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació.
3. Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a aportar la següent documentació:
 - a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
 - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - e) Assumeix del Delegat de l'Obra, designat pel Contractista, degudament visat pel Col·legi Professional corresponent.
 - f) Garantia definitiva.



g) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.

En el supòsit que l'adjudicatari no atengués el requeriment de l'entitat, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, l'entitat podrà procedir a resoldre l'adjudicació, donat un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies naturals. En aquest supòsit es confiscarà la garantia i l'entitat podrà exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats. En aquests casos, l'entitat podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

4. En cas que les obres fossin adjudicades a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.

5. Els Contractes es formalitzaran d'acord amb els models que s'adjunten a aquest Plec.

CLÀUSULA 16.- CONTROL DE QUALITAT

El laboratori de control de qualitat, serà contractat directament per VNG APARCAMENTS amb càrrec a l'1,5% de les quantitats certificades que serà descomptat en cadascuna de les certificacions.

Així mateix es descomptaran de les certificacions corresponents els costos de les repeticions d'assaigs que s'hagin de realitzar per haver donat negatiu els realitzats en primer lloc.

Tots els materials i instal·lacions a emprar en l'execució del contracte, seran de la qualitat establerta en els documents del projecte.

El contractista haurà de comunicar, amb la suficient antelació, a la direcció facultativa els diferents material que es proposi utilitzar, aportant els certificats o documents de organismes independents que acreditin la seva qualitat.

L'aprovació prèvia dels materials no priva a la direcció facultativa de rebutjar en qualsevol moment fins a la recepció de l'obra, el material i instal·lacions que no compleixin amb les condicions previstes en la present clàusula, encara que estiguin ja col·locats.

CLÀUSULA 17.- PROTECCIÓ DE DADES



En compliment del què disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a VNG APARCAMENTS amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de VNG APARCAMENTS, ubicades a Josep LLanza 1-7, 2on pis de Vilanova i la Geltrú i serà tractada per VNG APARCAMENTS per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VNG APARCAMENTS. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia VNG APARCAMENTS, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, si s'escau, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VNG APARCAMENTS a tractar la referida documentació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant VNG APARCAMENTS, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

CLÀUSULA 18.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

CLÀUSULA 19. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

El contracte s'executarà amb subjecció a les seves clàusules i de conformitat als projectes aprovats per l'Ajuntament i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest donés al contractista el director de l'obra.

L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replanteig

2. El contractista és responsable davant la Llei de qualsevol accident del seu personal, per la qual cosa i en compliment de les disposicions vigents, tindrà degudament assegurats tots els treballadors que intervinguin en l'obra. Tanmateix, haurà de complir totes les disposicions de caràcter social vigents sobre assegurances, jubilacions, etc. i especialment les referides al Pla de Seguretat i Salut, Pla de formació, presència de recursos preventius, etc. en compliment de la Llei 54/2003 i reglaments complementaris.

3. En compliment de l'anterior, el contractista haurà de presentar cada mes, els justificants del pagament a la Seguretat Social de tot el personal que intervingui en les obres adjudicades, models TC1 i TC2, i una còpia dels contractes laborals subscrits, d'acord amb les Lleis Laborals i la seva correspondència amb els treballadors presents en les obres i instal·lacions i certificat d'haver abonat les nòmines corresponents.

4. Durant l'execució dels treballs el Contractista organitzarà a compte seva, la vigilància i conservació de les obres en la forma que cregui més adient, sent de la seva responsabilitat allò que succeeixi abans del lliurament d'aquelles i que pugui imputar-se a poca cura o imprevisió.

5. L'adjudicatari resta obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, i també dins les terminis parcials fixats en el programa de treballs. Si arribat qualsevol dels terminis fixats, el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a ell, l'Ajuntament podrà optar entre la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions econòmiques. Les penalitzacions per retard en l'acabament de les obres, s'aplicaran segons la quantia determinada en el present plec.

6. L'adjudicatari resta obligat a respectar la normativa d'abocament i eliminació de residus vigent. També haurà de disposar dels contenidors diferenciats tipus de residus a l'obra, i realitzar la separació, segons la normativa vigent.

7. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, existiran específicament les següents obligacions:

a) El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa, els rètols i cartells anunciants de les obres, inclosos els publicitaris de l'entitat promotora, d'aspectes tals com fotografies de l'obra projectada, la duració prevista, el pressupost, les entitats que financien el projecte i l'empresa adjudicatària, així com els senyals que calgui per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut al desenvolupament d'aquests, tant en aquesta zona com als seus límits i immediacions.

L'adjudicatari complirà amb les ordres de senyalització de l'obra que la direcció facultativa exigeixi, especialment en els accessos i en les zones de possible perill, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament descomptarà al contractista el seu import.

Aquells elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular, i que hagin de connectar-se amb presa de terra, ho faran segons les previsions establertes a la normativa sectorial reguladora de la Baixa Tensió (en l'actualitat, RD 842/2002, de 2 d'agost).

Tenir permanentment en l'obra els mitjans necessaris per evitar molèsties al veïnatge mentre s'executen les obres.

b) Amb independència del pla d'obra oficial, el contractista haurà de comunicar a la Direcció Tècnica les obres que es preveu realitzar de forma mensual per tal de què l'Ajuntament pugui fer les comunicacions oportunes als veïns.

El contractista haurà de vetllar per tal que no es vegi interrompuda l'activitat econòmica del sector del municipi a causa de les obres i garantir, en tot moment, l'accés de vehicles de gran tonatge a les diferents parcel·les i la correcta circulació per dins del sector. Els recorreguts alternatius, hauran de ser aprovats per la direcció facultativa, i estaran senyalitzats adequadament.

c) Un cop finalitzada l'obra, el contractista haurà de finançar un anunci a tota plana en un diari de gran tirada, en el qual, a més del logo de l'Ajuntament i el contractista, podran figurar els dels industrials que el contractista cregui convenient.

8. a) Si l'Ajuntament ho creu oportú, el contractista haurà d'assistir a les reunions que es realitzen per tal de coordinar les diferents obres que es realitzen a la via pública.

b) El responsable de l'obra per part del contractista, haurà d'assistir a les reunions que es celebrin en la mateixa; en cas excepcional, podrà delegar en el seu ajudant, prèvia comunicació a la direcció d'obra. En tot cas aquest personal



haurà de disposar de poder suficient per prendre qualsevol decisió de tipus constructiu o tècnic i rebre les instruccions de la direcció facultativa.

c) El contractista és responsable de la realització dels replanteigs que siguin necessaris, havent de ser aprovats per la direcció facultativa.

9. Si a la vista dels treballs realitzats, es demostrés la impossibilitat del compliment per part del contractista, per causes imputables a aquest, dels terminis parcials establerts en el pla d'obra, la direcció facultativa podrà exigir l'increment de mitjans i mà d'obra o l'establiment de dos o més torns de treball, sense que això origini augment dels preus establerts en el contracte, i sense perjudici de l'aplicació de l'apartat de penalitzacions del present plec.

10. El contractista està obligat a consultar, abans d'actuar, qualsevol dubte o contradicció existent en la representació dels plànols i té dret a obtenir per escrit la solució adoptada per la direcció facultativa.

11. Sense previ permís de la direcció facultativa, no podran col·locar-se a l'obra ni en les seves tanques cap classe d'inscripcions o anuncis ni obtenir fotografies de l'obra, ni publicar publicitat sobre la mateixa.

12. La direcció facultativa tindrà dret en qualsevol moment a recusar al cap d'obra, encarregat, etc. del contractista, per raó de la seva ineficàcia o en cas que el comportament de dit personal fos perjudicial per a la bona marxa de l'obra o per al manteniment de les normes de convivència necessàries.

13. Si degut a causes climatològiques, fos necessària la paralització temporal de les obres, el contractista haurà de demanar per escrit a la direcció facultativa "l'autorització d'atur" a fi de què es descomptin aquests dies del còmput total de l'execució, reprenent-se els treballs quan la direcció facultativa ho autoritzi per escrit.

14. El contractista haurà de portar el Llibre d'Ordres correctament diligenciat i complimentat, en el qual la direcció d'obra ha de ressenyar els acords, les ordres que es dictin i els fets dels quals es vulgui deixar constància.

Les incidències de tota mena que es produeixin en el seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el "Llibre d'Ordres", es podran recollir en:

a) "Llibre d'incidències de l'obra" per al control i seguiment del Pla de Seguretat i Salut, segons determina l'article 13 del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, modificat per la disposició final tercera del RD 1109/2007 pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.



b) Per tramesa al contractista per mitjans electrònics o telemàtics, en l'adreça electrònica que aquest hagi indicat en la seva proposició.

D'acord amb l'article 13 del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el Llibre d'incidències restarà en poder del Coordinador de Seguretat i Salut, encara que mentre es mantingui en l'obra, el contractista en tingui la seva custòdia.

Totes les anotacions que es realitzin als Llibres d'Ordres o d'Actes obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients.

Efectuada una anotació al Llibre d'incidències, el Coordinador de Seguretat i Salut remetrà en el termini màxim de 24 hores una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social de la província de Barcelona només en els casos que detalla el RD 1109/2007. Igualment, les anotacions que es facin s'hauran de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest. Tot això de conformitat amb l'article 13.4 del RD 1627/1997 de 24 d'octubre.

15. Acomptes, aplec de materials i d'equips de maquinària adscrits a les obres. El contractista no tindrà dret a percebre acomptes per les operacions preparatòries realitzades (aplec de materials, o equips de maquinària). En tot cas, seran de càrrec del contractista, si es produeixen, les despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials, així com les despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.

16. Despeses conseqüència d'assais i anàlisi de materials i unitats d'obra, i informes específics.

D'acord amb allò que preveu la clàusula 53.2 del Plec General, les despeses que s'originin com a conseqüència dels assais i anàlisis de materials i control de qualitat, i unitats d'obra, així com per despeses de visita d'obres per tècnics de prevenció de riscos, i dels informes específics, que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista fins a l'u i mig per cent (1'5 %) de l'import del tipus de licitació. Les despeses que sobrepassin aquesta quantia s'atribuiran d'acord amb allò que preveu l'esmentada clàusula del Plec General que atribueix la despesa de l'assaig al contractista en cas que resulti negatiu.

El laboratori de control de qualitat, serà contractat directament pel contractista, assumint l'empresa el cost corresponent, si bé l'empresa a contractar la determinarà el Director de l'obra seguint els principis de contractació pública.

Així mateix, sempre seran a càrrec del contractista els costos de les repeticions d'assais que s'hagin de realitzar per haver donat negatiu els realitzats en primer lloc.



El contractista haurà de comunicar, amb la suficient antelació, a la direcció facultativa els diferents materials que es proposi utilitzar, aportant els certificats o documents d'organismes independents que acreditin la seva qualitat.

L'aprovació prèvia dels materials no priva a la direcció facultativa de rebutjar en qualsevol moment fins a la recepció de l'obra, el material i instal·lacions que no compleixin amb les condicions previstes en la present clàusula, encara que estiguin ja col·locats.

17. Condicions especials d'execució.

a) El personal estarà proveït del vestuari i equipament adequat, per compte i càrrec exclusiu del contractista.

b) Tot el personal que executi l'obra dependrà únicament del contractista adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest o aquell i l'Administració existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució del contracte, el contractista vindrà obligat a especificar les persones concretes que executaran l'obra i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Administració i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

c) S'haurà de tenir especial cura en la protecció del paviment i dels paraments de l'interior del Museu en el cas que fos necessari l'accés a l'interior del Museu per a l'execució de les obres.

d) Si és necessari la instal·lació de bastida exterior per pujar material i per accedir a l'obra aquesta s'instal·larà a la zona dreta de la façana oest de l'edifici.

18. Casos de força major (Art. 214 LCSP).

El contractista no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdua o perjudicis ocasionats a les obres, llevat dels casos de força major assenyalats en la Llei de contractes del sector públic, i restants normes d'aplicació. A l'expedient haurà d'acreditar, però, que prèviament al succés havia pres les mesures i precaucions raonables per prevenir i evitar, tant com era possible, que les unitats d'obra executades i els materials arrebegats a l'obra sofrissin danys per esdeveniments d'aquesta naturalesa.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de mesures i precaucions raonables per part del contractista, per tal de segregarne els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes, prèviament o immediatament després del fet causant dels danys.

En aquest sentit, la direcció facultativa de l'obra, una vegada que el contractista hagi presentat l'oportuna reclamació, comprovarà sobre el terreny la realitat



dels fets i procedirà a la valoració dels danys. Farà proposta sobre l'existència de la causa, la seva relació amb els perjudicis i la procedència d'indemnització.

19. Prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.

A) Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, segons l'Annex II del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut.

B) L'empresa tindrà a disposició de l'Ajuntament els documents acreditatius dels compliment de les seves obligacions socials i en matèria de prevenció de riscos laborals.

C) Prèviament a la recepció de les obres, l'adjudicatari caldrà que doni compliment a les mesures detallades en l'Estudi de Seguretat i Salut destinades a efectuar, en el seu dia, amb les adequades mesures de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors, d'acord amb el previst a l'article 5 apartat 6è del RD 1627/1997 de 24 d'octubre.

D) L'adjudicatari designarà un responsable del control d'accés a l'obra, format per l'empresa, que seguirà el Protocol d'Accés a l'Obra establert com a mesura necessària a adoptar pel Coordinador de Seguretat i Salut en funció de la seva obligació detallada a l'article 9.f del RD 1627/1997 de 24 d'octubre.

E) Si en el centre de treball desenvolupen activitats treballadors de dos o més empreses, aquestes hauran de cooperar en l'aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals vigent, en la forma que preveu el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener. D'acord amb aquesta normativa, les empreses concurrents en un mateix centre de treball hauran d'informar-se recíprocament sobre els riscos específics de les activitats que desenvolupen en el mateix, que puguin afectar als treballadors de les altres empreses concurrents en el centre, i en particular sobre aquells que puguin veure's agreujats o modificats per circumstàncies derivades de la concurrència d'activitats.

F) Tots els equips de protecció individual (EPI's) i els de protecció col•lectiva que s'emprin a l'obra aniran acompanyats de les normes d'ús del fabricant i compliran la legislació vigent.

G) La maquinària emprada pel contractista o pel subcontractista tindrà la declaració de conformitat CE (marcat CE, segons RD 1435/1992). En el cas d'equips comercialitzats abans de 1997, caldrà comptar amb certificat o declaració de compliment del RD 1215/1997.



Els equips del punt anterior que no puguin justificar el compliment o no disposin de les seves normes d'ús i característiques del fabricant, seran revisats pel Coordinador de Seguretat i Salut, el qual n'aprovarà o no el seu ús.

H) La vigilància i les condicions de seguretat i protecció de l'obra d'acord amb la legislació vigent seran de la responsabilitat de l'adjudicatari i aniran a càrrec seu les despeses corresponents, incloses les derivades del compliment de la normativa vigent i aplicable en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció, el qual comporta la designació d'un tècnic responsable en aquesta matèria per part del contractista.

I) Les preses provisionals de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica, fins i tot de grups electrògens, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements i les tanques d'obra aniran a càrrec del contractista.

El subministra elèctric anirà a compte de l'empresa contractista, tant si és mitjançant provisional elèctric o per grups electrògens i les seves pantalles acústiques necessàries.

J) El contractista, al seu càrrec, transportarà i extraurà de l'obra els materials d'emalatge, desmuntatges, etc. que no siguin utilitzables en aquesta i que hagin estat produït per ell mateix, el seu personal o subcontractistes.

Aquests materials no utilitzables, hauran de ser transportats ja sigui a abocador o magatzem del contractista en un termini de temps que no perjudiquin la marxa de l'obra.

En el tractament de la totalitat dels residus de l'obra, inclosos els procedents d'enderrocs, es compliran les exigències legals vigents.

K) Serà obligació del contractista habilitar una zona de treball adequada amb desguàs inclòs per a tot tipus de maquinària de tall amb la finalitat de disminuir la pols i el soroll.

L) Serà a càrrec del contractista la neteja de les cubes de formigó, que es farà en lloc destinat a tal fi, amb protecció del terra.

20. Actuacions no contractades. Si durant l'execució del contracte es posa de manifest la necessitat o la conveniència de modificació o la realització d'actuacions no contractades, serà aplicable el règim de la Llei de Contractes del Sector Públic. Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals el contractista romandrà obligat a l'actualització del Programa de Treball. L'òrgan de contractació tindrà la possibilitat de modificar, per raons d'interès públic.

Si els preus descompostos que figuren en els projectes no fossin suficients per determinar el preu de noves unitats d'obra a realitzar com a conseqüència de la modificació del contracte, s'utilitzarà la base de dades de l'ITEC 2008. Els



preus així obtinguts sense cap tipus d'increment, s'incorporaran als quadres de preus del contracte i es certificaran afectats dels mateixos coeficients que la resta.

L'adjudicatari de les obres té obligació de facilitar tota la informació disponible sobre els equips i instal·lacions implantats, així com dels seus rendiments.

Serà obligatòria pel contractista l'acceptació de variacions de detall que no alterin substancialment els preus establerts. Aquestes modificacions podran ser ordenades pel tècnic corresponent designat per l'Ajuntament, sota la seva responsabilitat.

21. El contractista serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i a l'Ajuntament, i col·locar-los sota la custòdia d'aquest.

Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat d'aquest Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini el tècnic municipal responsable del seguiment de les obres.

22. En cas d'haver-se de produir-se una suspensió de l'execució del contracte ja sigui temporal, parcial o total, o definitiva, s'aixecarà acta de la suspensió amb els requisits i formalitats establerts a la Clàusula 64 del Plec de Clàusules Administratives generals.

23. Anirà a càrrec del contractista adjudicatari de les obres la confecció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els serveis corresponents. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits estiguin totalment complimentats.

24. L'adjudicatari de les obres té obligació de facilitar tota la informació disponible sobre els equips i instal·lacions implantats, així com dels seus rendiments.

Liquidar els drets a la companyia subministradora per a la implantació de tot tipus d'escomeses provisionals d'obra, modificacions de les xarxes existents i els descàrrecs elèctrics, i retirar els pals substituïts, armaris, quadres, vàlvules, arquetes, etc., un cop finalitzin les obres, si es dóna el cas.

25. L'adjudicatari, un cop acabades les obres, incorporarà a la documentació del projecte totes aquelles modificacions que s'hagin produït durant la seva execució, lliurant a l'Ajuntament còpia dels plànols i amidament del projecte d'execució "as built" que defineixin fidelment l'estat final de l'obra, inclòs l'informe detallat de final d'obra que contingui tota la documentació referent a la qualitat dels materials emprats detalls específics, garanties d'equips i



instal·lacions amb els seus respectius manuals d'ús i manteniment (ordinari específic).

26.El contractista lliurarà les obres per la seva recepció després d'haver realitzat una neteja en profunditat d'aquestes, i seran al seu càrrec les despeses que això comporti. En el cas de no realitzar-la satisfactòriament, s'ha de perfeccionar la neteja en el termini addicional màxim de 15 dies des de l'ordre de repetició notificada, o en cas contrari l'Ajuntament estarà autoritzat a encarregar aquest servei a una empresa especialitzada, descomptant l'import de la factura resultant d'aquests treballs, de la liquidació econòmica definitiva de les obres.

20. PENALITATS.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució.

L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

-Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, de forma motivada, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10 %, respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats a la clàusula anterior, serà considerada com a infracció molt greu als efectes previstos a l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova ma d'obra que no es trobes en situació d'atur superior al 50 % del total de la contractada com a nova.

b) Per compliment defectuós.

S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

-Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

-Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, de forma motivada, l'òrgan de contractació



consideri que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10 %, respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

- En tots cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació.

S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

-Si durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, es constata que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits a la seva oferta, en especial, els relatius al volum de ma d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que al descomptar-se un 25 % de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hagués estat la millor valorada.

-Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, de forma motivada, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10 %, respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

No obstant, si durant l'execució de l'obra, la direcció de l'obra detecta un incompliment de la relació de l'equip humà aportada per qui resulti adjudicatari en el procés de licitació, es consignarà en el Llibre d'incidències d'Obra i s'aplicarà una penalitat de penalitat de 500€ per dia i membre de l'equip que s'hagi retirat fins a seva reincorporació o data de recepció de l'obra.

d) Per demora.

Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà a allò disposat a l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic pel que fa a la imposició d'aquestes penalitats i d'acord amb les següents prescripcions:

1. L'adjudicatari resta obligat al complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, i també dins les terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva en el pla d'obres.

2. La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

3. Si arribat qualsevol dels terminis parcials fixats en el pla d'obres, el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a ell, l'Ajuntament podrà optar entre la resolució del contracte o la imposició de



penalitzacions econòmiques. No obstant i per tal de garantir el bon ritme de l'execució de les obres i el compliment de terminis parcials, l'Ajuntament aplicarà a la certificació corresponent al mes en què es produeixi el retard, una retenció equivalent al 10% de la diferència entre la quantitat certificada i aquella que hauria d'haver-se certificat d'acord amb el pla d'obra o programa de treballs, a què es fa referència en el present plec de condicions. Aquesta retenció serà retornada en la certificació següent i si no s'hagués recuperat el retard es tornarà a fer una altra retenció calculada amb el mateix criteri, amb les noves quantitats certificades i previstes.

Les penalitzacions per retard en l'acabament de les obres, s'aplicaran segons la quantia determinada en el paràgraf primer de l'art. 196.4 de la Llei de contractes del Sector Públic. Si en la que hauria de ser l'última certificació, l'obra no estigués totalment acabada, la retenció passarà a formar part de la penalització per retard i a partir d'aquest moment es començarà a aplicar allò que estableix l'article 196 de la Llei esmentada.

De conformitat amb l'article 196 de la Llei 30/2007 de 24 d'octubre, cas que la Corporació opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

Penalització diària en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

4. La pèrdua de la garantia o el pagament dels imports de les penalitzacions, no exclou la indemnització per danys i perjudicis que podés correspondre a l'Ajuntament deguts al retard del contractista.

Vilanova i la Geltrú, 22 de desembre de 2014

Daniel Llobera
Gerent



ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors,

El sotassinant, declara:

1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 49 del LCSP.

2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.

3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.

4.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.

5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

6.- Que el licitador accepta que la documentació esmentada en el present plec té caràcter contractual.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura



ANNEX NÚM. 2

XXXXXXXXXX, SA

.....

.....

....., dede.....

Senyors,

El sotasignat, certifica:

- Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que Vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura



ANNEX NÚM. 3

MODEL D'AVAL BANCARI PROVISIONAL

No aplica



ANNEX NÚM. 4

OFERTA ECONÒMICA I FINANCERA PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES RELATIVES A:

El Sr. _____, amb DNI _____, assabentat de la invitació de i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de les obres de l'encapçalament, es compromet, en nom i representació de l'empresa _____, a realitzar-les amb estricta subjecció als requisits i condicions esmentats d'acord amb la següent oferta:

PROPOSTA ECONÒMICA

PRESSUPOST OFERTAT: _____ € (IVA exclòs)
IMPORT IVA: _____ €
IMPORT TOTAL (amb IVA inclòs): _____ €
TERMINI D'EXECUCIÓ: _____ mesos
TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA: _____ mesos
FORMA DE PAGAMENT _____

PROPOSTA FINANCERA

OFERTA ECONÒMICA PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES RELATIVES A:

PRESSUPOST OFERTAT: _____ € (IVA exclòs)
IMPORT IVA: _____ €
IMPORT TOTAL (amb IVA inclòs): _____ €

TERMINIS MENSUALS DE FINANÇAMENT _____ MESOS (a partir de la certificació d'entrega d'obra). **MÍNIM 24 MESOS**

Inclou totes les possibles modificacions de contracte incloses en la clàusula 2 del present plec.

I perquè així consti, es signa aquest document, a _____

Signat.: _____

ANNEX NÚM 5.A

MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Espectura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M. i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació de les obres de construcció ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M. de les obres abans esmentades i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.



ANNEX NÚM. 5.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M., en endavant l'assegurador, fins a l'import de euros (...% de l'import del contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució de les obres corresponents al Projecte

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment de SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M., i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador

ANNEX NÚM. 6

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1.- CRITERIS OBJECTIUS:

Fins a 60 punts

1.- Per a la proposta econòmica, fins a 40 punts, seguint la fórmula següent:

$$\frac{40 * \text{Import oferta més econòmica}}{\text{Oferta a avaluar}}$$

(Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i la resta de licitadors es valoraran proporcionalment).

2.- Oferta de finançament més favorable per VNG Aparcaments. Possibilitat de pagament ajornat del preu final de l'obra (incloses les potencials modificacions del contracte) des de la certificació de la entrega de l'obra, fins a 20 punts, seguint la fórmula següent:

$$\frac{20 * \text{Nombre de terminis mensuals de l'oferta a avaluar}}{\text{Nombre de terminis mensuals de l'oferta més favorable}}$$

MÍNIM 24 MESOS. S'exclouran totes aquelles propostes que presentin terminis inferiors.

(Es donarà la màxima puntuació a l'oferta amb major termini de finançament i la resta de licitadors es valoraran proporcionalment).

2.- OFERTA TÈCNICA:

Fins a 20 punts

1. - Equip humà destinat amb dedicació exclusiva. Màxim 5 punts a l'obra i que el licitador es compromet a mantenir fins a la data de la recepció (en cas de no indicar-se explícitament la dedicació, no puntuarà).

2.- Memòria descriptiva del procés d'execució. Màxim 5 punts

Es valorarà:

Elaboració d'un estudi sobre el procés d'execució per fases.



Mesures per minimitzar l'afectació del trànsit (per exemple: treballs a efectuar en cap de setmana, treball nocturn, senyalistes, reducció de terminis en treballs a la calçada, etc)

Inclusió de plànols per fases on figurin les zones de treball i les zones restringides al trànsit.

Inclusió de plànols amb la proposta de senyalització per fases.

Indicació del temps d'afectació al trànsit en cada fase.

3.- Pla de gestió mediambiental. Màxim 5 punts

Es valorarà:

Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra

Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra

Proposta per millorar el pla de residus de l'obra

Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra

Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal.

4.- Existència de Pla de Responsabilitat Social Corporativa. Màxim 5 punts

Es valorarà:

La coherència del pla de RSC.

Si es produís igualtat en les puntuacions de varis licitadors, es prioritzaran aquelles empreses que promoguin polítiques d'igualtat i integració a les seves plantilles i sostenibilitat mediambiental.

3.- MILLORES:

1.- Acceptació, si s'escau, de les:

Millora 1:

Obras y/o partides no incloses en el projecte aprovat i que millorarien l'obra aquests conceptes es detallen en el annex "Millora 1"

Millora 2:

Construcció d'edicle per a millorar la seguretat en el accés peatonal al aparcament de la Plaça Peixatería de Vilanova i la Geltrú tal com es defineix en el projecte annex titulat : "ADEQUACIÓ EDICLE PK PLAÇA PEIXATERIA"

Màxim 20 punts

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.